

Przykładowy fragment kosztorysu inwestorskiego budowy portierni oraz śmietnika.

Wykonujemy:

- Kosztorysy inwestorskie
- Kosztorysy ofertowe
- Kosztorysy powykonawcze
- Kosztorysy zamienne
- Przedmiary robót
- Obmiary na budowie
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWIOR)

Kosztorysujemy we wszystkich branżach - roboty ogólnobudowlane, instalacje sanitarne, elektryczne, zagospodarowanie terenu, sieci zewnętrzne, drogi, budowie specjalne.

Wykonaliśmy tysiące kosztorysów budynków mieszkalnych jedno i wielorodzinnych, obiektów użyteczności publicznej (przedszkola, szkoły, uczelnie, urzędy, szpitale itp), hoteli, hali sportowych i przemysłowych, basenów, stadionów, galerii handlowych, dróg, mostów oraz innych budowli.

ZAPRASZAMY NA NASZĄ STRONĘ: <http://kosztorysy.budhelp.pl>

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

NAZWA INWESTYCJI: Fragment kosztorysu budowy portierni oraz śmietnika
ADRES INWESTYCJI: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
INWESTOR: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRES INWESTORA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 2010-12-03

POZIOM CEN: 17.05.2013

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] $65,8\%R + 65,8\%S$
Zysk [Z] $11,8\% (R + Kp(R)) + 11,8\% (S + Kp(S))$
VAT [V] 23%

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 47 187,69 zł

PODATEK VAT: 10 853,17 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT: 58 040,86 zł

SŁOWNIE: pięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści i 86/100 zł

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Portiernia wjazdowa			
1.1			Stan surowy zamknięty			
1 d.1.1	KNR 0-27 0163-02	ST.01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM - ściany zewn	m2		
			10,60 * (3,17 + 2,82) * 0,5	m2	31,747	
			- poz.6	m2	-3,069	
			- poz.7	m2	-1,845	
					RAZEM	26,833
2	KNR 202-0122-07	ST.01	Kanały wentylacyjne z pustaków na 1 m kanału.	m		
2 d.1.1			3,17	m	3,170	
					RAZEM	3,170
3	KNR 2-02 0219-05	ST.01	Nakrywy kominów o średniej grubości 8 cm	m2		
3 d.1.1			0,1	m2	0,100	
					RAZEM	0,100
4	KNR 2-02 0126-01	ST.01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
4 d.1.1			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
5	KNR 2-02 0126-02	ST.01	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt		
5 d.1.1			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-02 1039-03	ST.01	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2	m2		
6 d.1.1			2,79 * 1,1	m2	3,069	
					RAZEM	3,069
7	KNR 2 1104-04	ST.01	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2		
7 d.1.1			0,9 * 2,05	m2	1,845	
					RAZEM	1,845
8	NNRNBK 202 0537-01	ST.01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową	m2		
8 d.1.1			5,72	m2	5,720	
					RAZEM	5,720
9	KNR 2 0604-01	ST.01	Izolacja z folii polietylenowej gr 0,2mm	m2		
9 d.1.1			poz.8	m2	5,720	
					RAZEM	5,720
10	KNR 2-02 0609-03	ST.01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Polistyren ekstrudowany XPS 20cm	m2		
10 d.1.1			poz.8	m2	5,720	
					RAZEM	5,720
11	KNR AT-09 0202-01	ST.01	Flizelina ochronna	m2		
11 d.1.1			poz.8	m2	5,720	
					RAZEM	5,720
12	KNR-W 2-02 0504-02	ST.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
12 d.1.1			poz.8	m2	5,720	
					RAZEM	5,720
13	KNR-W 2-02 0504-03	ST.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
13 d.1.1			(0,87 + 0,52) * 0,5 * 10,60	m2	7,367	
					RAZEM	7,367
14	KNR-W 2-02 1215-05	ST.01	Przelew osadzony w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2	szt.		
14 d.1.1			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
1.2			Wykończenie wewnętrzne			
15	NNRNBK 202 0618-03	ST.01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2		
15 d.1.2			poz.16	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
16	KNR 2 0604-01	ST.01	Izolacja z folii PE	m2		
16 d.1.2			5,76	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
17	KNR 2 0602-03	ST.01	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji - polistyren ekstrudowany 5 cm	m2		
17 d.1.2			poz.16	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
18	KNR 2-02 1106-01	ST.01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm zbrojone włókniami	m2		
18 d.1.2			poz.16	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
19	KNR 2-02 1106-03	ST.01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki do 5cm Krotność = 2,5	m2		
19 d.1.2			poz.18	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
20	KNR 2 1203-02	ST.01	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m2		
20 d.1.2			poz.16	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
21	KNR 2 1203-03	ST.01	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m		
21 d.1.2			9,6 - 0,9	m	8,700	
					RAZEM	8,700

Lp.	Podstawa	spec. tech.	Opis i Wyciecznia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.2	KNR 2-02 0803-03	ST.01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
			9,60 * 2,36	m2	22,656	
			- poz.6	m2	-3,069	
			- poz.7	m2	-1,845	
					RAZEM	17,742
23 d.1.2	NNRNB 202 2030-01	ST.01	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym - płyty GK	m2		
			5,76	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
24 d.1.2	KNNR 2 1401-05	ST.01	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - ściany	m2		
			poz.22	m2	17,742	
					RAZEM	17,742
25 d.1.2	KNNR 2 1402-05	ST.01	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
			poz.23	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
1.3			Wykończenie zewnętrzne			
26 d.1.3	KNR-W 2-02 1214-02	ST.01	Schody stalowe z jednostronną poręczą ze spocznikami	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
27 d.1.3	KNR 2-02 0902-01	ST.01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m2		
			41,60 * (3,73 + 3,38) * 0,5	m2	41,238	
					RAZEM	41,238
28 d.1.3	KNR 2-02 0902-03	ST.01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2		
			(1,1 + 2,84) * 0,15	m2	0,591	
			(0,9 + 2 * 2,05) * 0,15	m2	0,750	
					RAZEM	1,341
29 d.1.3	analiza indywidualna	ST.01	Ściana osłonowa z kraty HMS gr 3 cm, oczka 22x66mm, na podkonstrukcji stalowej	m2		
			35,07	m2	35,070	
					RAZEM	35,070
30 d.1.3	KNR-W 2-02 0526-02	ST.01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm	m		
			3,13	m	3,130	
					RAZEM	3,130
31 d.1.3	NNRNB 202 0541-02	ST.01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2		
			1,05	m2	1,050	
					RAZEM	1,050
2			Śmietnik			
2.1			Stan surowy zamknięty			
32 d.2.1	KNR 0-27 0163-02	ST.01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM - ściany zewn	m2		
			15,80 * 2,75	m2	43,450	
			- poz.34	m2	-3,816	
					RAZEM	39,634
33 d.2.1	KNR 2-02 0126-02	ST.01	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.2.1	KNNR 2 1104-04	ST.01	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2		
			1,8 * 2,12	m2	3,816	
					RAZEM	3,816
35 d.2.1	NNRNB 202 0537-01	ST.01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową	m2		
			12,69	m2	12,690	
					RAZEM	12,690
36 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-02	ST.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
			poz.35	m2	12,690	
					RAZEM	12,690
37 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-03	ST.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
			(0,32 + 0,38) * 0,5 * 14,80	m2	5,180	
					RAZEM	5,180
38 d.2.1	KNR-W 2-02 1215-05	ST.01	Przelew osadzony w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
2.2			Wykończenie wewnętrzne			
39 d.2.2	NNRNB 202 0618-03	ST.01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2		
			5,760	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
40 d.2.2	KNR 2-02 1106-02	ST.01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2		
			5,760	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
41 d.2.2	KNR 2-02 1106-03	ST.01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki do 5cm Krotność = 2,5	m2		
			poz.40	m2	5,760	
					RAZEM	5,760
42 d.2.2	KNR 2-02 0803-03	ST.01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
			14,80 * 2,62	m2	38,776	

Lp.	Podstawa	spec. tech	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			- poz.34	m2	-3,816	
					RAZEM	34,960
43 d.2.2	KNNR 2 1401-05	ST.01	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - ściany	m2		
			poz.42	m2	34,960	
					RAZEM	34,960
2.3			Wykończenie zewnętrzne			
44 d.2.3	KNR 2-02 0902-01	ST.01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m2		
			16,80 * 2,75 - poz.34	m2	42,384	
					RAZEM	42,384
45 d.2.3	KNR 2-02 0902-03	ST.01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2		
			(1,8 + 2 * 2,12) * 0,15	m2	0,906	
					RAZEM	0,906
46 d.2.3	analiza indywidualna	ST.01	Ściana osłonowa z kraty HMS gr 3 cm, oczka 22x66mm, na podkonstrukcji stalowej	m2		
			43,36	m2	43,360	
					RAZEM	43,360
47 d.2.3	KNR-W 2-02 0526-02	ST.01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm	m		
			2,75	m	2,750	
					RAZEM	2,750

Przykładowy kosztorys budowy fragmentu portierni oraz śmietnika
więcej na www.kosztorysy.budhelp.pl

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:							
1			Portiernia wjazdowa				25 757,94
1.1			Stan surowy zamknięty				9 315,16
1 d.1.1	KNR 0-27 0163-02	ST.01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM - ściany zewn	m2	26,833	100,40	2 694,03
2 d.1.1	KNR 202-0122-07	ST.01	Kanały wentylacyjne z pustaków na 1 m kanału.	m	3,170	48,28	153,05
3 d.1.1	KNR 2-02 0219-05	ST.01	Nakrywy kominów o średniej grubości 8 cm	m2	0,100	127,11	12,71
4 d.1.1	KNR 2-02 0126-01	ST.01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	1,000	35,42	35,42
5 d.1.1	KNR 2-02 0126-02	ST.01	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	1,000	48,91	48,91
6 d.1.1	KNR-W 2-02 1039-03	ST.01	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2	m2	3,069	1 231,95	3 780,85
7 d.1.1	KNNR 2 1104-04	ST.01	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2	1,845	460,90	850,36
8 d.1.1	NNRNKB 202 0637-01	ST.01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną trapezową	m2	5,720	50,93	291,32
9 d.1.1	KNNR 2 0604-01	ST.01	Izolacja z folii polietylenowej gr 0,2mm	m2	5,720	11,32	64,75
10 d.1.1	KNR 2-02 0609-03	ST.01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Polistyren ekstrudowany XPS 20cm	m2	5,720	117,10	669,81
11 d.1.1	KNR AT-09 0202-01	ST.01	Flizelina ochronna	m2	5,720	6,19	35,41
12 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-02	ST.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	5,720	54,09	309,39
13 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-03	ST.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	7,367	39,84	293,50
14 d.1.1	KNR-W 2-02 1215-05	ST.01	Przelew osadzony w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2	szt.	1,000	75,65	75,65
Razem dział: Stan surowy zamknięty							9 315,16
1.2			Wykończenie wewnętrzne				2 481,62
15 d.1.2	NNRNKB 202 0618-03	ST.01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy grzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2	5,760	30,86	177,75
16 d.1.2	KNNR 2 0604-01	ST.01	Izolacja z folii PE	m2	5,760	11,61	66,87
17 d.1.2	KNNR 2 0602-03	ST.01	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji - polistyren ekstrudowany 5 cm	m2	5,760	32,12	185,01
18 d.1.2	KNR 2-02 1106-01	ST.01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm zbrojone włókami	m2	5,760	25,04	144,23
19 d.1.2	KNR 2-02 1106-03	ST.01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki do 5cm Krotkość = 2,5	m2	5,760	10,31	59,39
20 d.1.2	KNNR 2 1203-02	ST.01	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m2	5,760	74,51	429,18
21 d.1.2	KNNR 2 1203-03	ST.01	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m	8,700	41,39	360,09
22 d.1.2	KNR 2-02 0803-03	ST.01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	17,742	19,53	346,50
23 d.1.2	NNRNKB 202 2030-01	ST.01	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym - płyty GK	m2	5,760	90,70	522,43
24 d.1.2	KNNR 2 1401-05	ST.01	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania ścian	m2	17,742	7,19	127,56
25 d.1.2	KNNR 2 1402-05	ST.01	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2	5,760	10,87	62,61
Razem dział: Wykończenie wewnętrzne							2 481,62
1.3			Wykończenie zewnętrzne				13 961,16
26 d.1.3	KNR-W 2-02 1214-02	ST.01	Schody stalowe z jednostronną poręczą ze spocznikami	szt.	1,000	3 296,46	3 296,46
27 d.1.3	KNR 2-02 0902-01	ST.01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m2	41,238	26,71	1 101,47
28 d.1.3	KNR 2-02 0902-03	ST.01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2	1,341	109,68	147,01
29 d.1.3	analiza indywidualna	ST.01	Ściana osłonowa z kraty HMS gr 3 cm, oczka 22x66mm, na podkonstrukcji stalowej	m2	35,070	263,74	9 249,36
30 d.1.3	KNR-W 2-02 0526-02	ST.01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm	m	3,130	28,26	88,45
31 d.1.3	NNRNKB 202 0541-02	ST.01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	1,050	74,68	78,41
Razem dział: Wykończenie zewnętrzne							13 961,16
Razem dział: Portiernia wjazdowa							25 757,94
2			Śmietnik				21 429,75
2.1			Stan surowy zamknięty				7 323,34
32 d.2.1	KNR 0-27 0163-02	ST.01	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM - ściany zewn	m2	39,634	100,40	3 979,25
33 d.2.1	KNR 2-02 0126-02	ST.01	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt	1,000	48,91	48,91
34 d.2.1	KNNR 2 1104-04	ST.01	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2	3,816	380,90	1 453,51

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
35 d.2.1	NNRNKB 202 0537-01	ST.01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekąną trapezową	m2	12,690	50,93	646,30
36 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-02	ST.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	12,690	54,09	686,40
37 d.2.1	KNR-W 2-02 0504-03	ST.01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	5,180	39,84	206,37
38 d.2.1	KNR-W 2-02 1215-05	ST.01	Przelew osadzony w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2	szt.	4,000	75,65	302,60
Razem dział: Stan surowy zamknięty							7 323,34
2.2		Wykończenie wewnętrzne					1 361,52
39 d.2.2	NNRNKB 202 0618-03	ST.01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2	5,760	30,86	177,75
40 d.2.2	KNR 2-02 1106-02	ST.01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2	5,760	33,03	190,25
41 d.2.2	KNR 2-02 1106-03	ST.01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki do 5cm Krotność = 2,5	m2	5,760	10,31	59,39
42 d.2.2	KNR 2-02 0903-03	ST.01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	34,960	19,53	682,77
43 d.2.2	KNR 2 1401-05	ST.01	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - ściany	m2	34,960	7,19	251,36
Razem dział: Wykończenie wewnętrzne							1 361,52
2.3		Wykończenie zewnętrzne					12 744,89
44 d.2.3	KNR 2-02 0902-01	ST.01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m2	42,384	26,71	1 132,08
45 d.2.3	KNR 2-02 0902-03	ST.01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2	0,906	109,63	99,32
46 d.2.3	analiza indywidualna	ST.01	Ściana osłonowa z kraty HMS gr 3 cm, oczka 22x66mm, na podkonstrukcji stalowej	m2	43,360	263,74	11 435,77
47 d.2.3	KNR-W 2-02 0526-02	ST.01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm	m	2,750	28,26	77,72
Razem dział: Wykończenie zewnętrzne							12 744,89
Razem dział: Śmietnik							21 429,75
			Kosztorys netto	47 187,69			
			VAT 23 %	10 853,17			
			Kosztorys brutto	58 040,86			

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Uproszczone	Razem
1	Portiernia wjazdowa	3 183,06	19 575,00	152,28	0,00	2 194,79	652,81	0,00	25 757,94
1.1	Stan surowy zamknięty	785,78	7 708,75	80,79	0,00	570,24	169,60	0,00	9 315,16
1.2	Wykończenie wewnętrzne	539,57	1 444,18	19,99	0,00	368,23	109,65	0,00	2 481,62
1.3	Wykończenie zewnętrzne	1 857,71	10 422,07	51,50	0,00	1 256,32	373,56	0,00	13 961,16
2	Śmietnik	3 511,04	14 610,19	167,71	0,00	2 420,85	719,96	0,00	21 429,75
2.1	Stan surowy zamknięty	1 002,57	5 285,57	96,64	0,00	723,38	215,18	0,00	7 323,34
2.2	Wykończenie wewnętrzne	405,10	580,59	16,09	0,00	277,23	82,51	0,00	1 361,52
2.3	Wykończenie zewnętrzne	2 103,37	8 744,03	54,98	0,00	1 420,24	422,27	0,00	12 744,89
	Kosztorys netto	6 694,10	34 185,19	319,99	0,00	4 615,64	1 372,77	0,00	47 187,69
	VAT 23 %								10 853,17
	Kosztorys brutto								58 040,86

Słownie: *pięćdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści i 86/100 zł*

przykładowy kosztorys budowy fragmentu portierni oraz śmietnika
więcej na www.kosztorysy.budhelp.pl

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	Portiernia wjazdowa							
1.1	Stan surowy zamknięty							
1 d.1.1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM - ściany zewn	m2						
	przedmiar = 26,833 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 1,3 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	1.3000	12,33	16,03	430,13		
	-- M --							
2*	Pustak ścienny Porotherm - ściana nośna 25 P+W o wymiarach 250x373x238 mm kl. 10 10,88 szt/m2 * 5,80zł/szt	szt	10.8800	5,80	63,10		1 693,16	
3*	zaprawa cementowa M 12 0,015 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0150	235,98	3,54		94,99	
4*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	1,00		26,83	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,2 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.2000	8,19	1,64			44,01
Koszty bezpośrednie:		2 289,12			85,31	430,13	1 814,98	44,01
Jednostkowe koszty bezpośrednie		85,31				16,03	67,64	1,64
Razem z narzutami:		2 694,03			100,40	797,48	1 814,98	81,58
Cena jednostkowa		100,40				29,72	67,64	3,04
2 d.1.1	Kanały wentylacyjne z pustaków na 1 m kanału.	m						
	przedmiar = 3,170 m							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,54 r-g/m * 12,33zł/r-g	r-g	0.5400	12,33	6,66	21,11		
	-- M --							
2*	Pustaki wentylacyjne 1,000 m/m * 32,67zł/m	m	1.0000	32,67	32,67		103,56	
3*	Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0,010 m3/m * 199,00zł/m3	m3	0.0100	199,00	1,99		6,31	
4*	Materiały pomocnicze(od M) 1,50 %	%	1.5000	1,00	0,52		1,65	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,050 m-g/m * 8,19zł/m-g	m-g	0.0500	8,19	0,41			1,30
Koszty bezpośrednie:		133,93			42,25	21,11	111,52	1,30
Jednostkowe koszty bezpośrednie		42,25				6,66	35,18	0,41
Razem z narzutami:		153,05			48,28	39,12	111,52	2,41
Cena jednostkowa		48,28				12,34	35,18	0,76
3 d.1.1	Nakrywy kominów o średniej grubości 8 cm	m2						
	przedmiar = 0,100 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 3,24*1,14=3,6936 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	3.2400	12,33	45,54	4,55		
	-- M --							
2*	Beton zwykły C25/30 (B-30) 0,071*1,14=0,0809 m3/m2 * 284,90zł/m3	m3	0.0710	284,90	23,05		2,31	
3*	Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.II 0,014*1,14=0,016 m3/m2 * 731,11zł/m3	m3	0.0140	731,11	11,70		1,17	
4*	gwoździe budowlane okrągłe gołe 0,6*1,14=0,684 kg/m2 * 5,13zł/kg	kg	0.6000	5,13	3,51		0,35	
5*	Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,57		0,06	
	-- S --							
6*	wyciąg 0,15*1,14=0,171 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.1500	8,19	1,40			0,14
7*	środek transportowy 0,01*1,14=0,0114 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0100	60,00	0,68			0,07
Koszty bezpośrednie:		8,65			86,45	4,55	3,89	0,21
Jednostkowe koszty bezpośrednie		86,45				45,54	38,83	2,08
Razem z narzutami:		12,71			127,11	8,44	3,89	0,39
Cena jednostkowa		127,11				84,42	38,83	3,86
4 d.1.1	Otworki na okna w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt						
	przedmiar = 1,000 szt							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 1,55 r-g/szt * 12,33zł/r-g	r-g	1.5500	12,33	19,11	19,11		
Koszty bezpośrednie:		19,11			19,11	19,11		
Jednostkowe koszty bezpośrednie		19,11				19,11		
Razem z narzutami:		35,42			35,42	35,42		
Cena jednostkowa		35,42				35,42		

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1.1	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt						
	przedmiar = 1,000 szt							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 2,14 r-g/szt * 12,33zł/r-g	r-g	2.1400	12,33	26,39	26,39		
Koszty bezpośrednie:		26,39			26,39	26,39		
Jednostkowe koszty bezpośrednie		26,39				26,39		
Razem z narzutami:		48,91			48,91	48,91		
Cena jednostkowa		48,91				48,91		
6 d.1.1	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2	m2						
	przedmiar = 3,069 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 2,2 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	2.2000	12,33	27,13	83,26		
	-- M --							
2*	silikon 0,1 kg/m2 * 26,81zł/kg	kg	0.1000	26,81	2,68		8,22	
3*	pianka poliuretanowa 0,29 dm3/m2 * 24,63zł/dm3	dm3	0.2900	24,63	7,14		21,91	
4*	kołki rozporowe 6 szt/m2 * 0,24zł/szt	szt	6.0000	0,24	1,44		4,42	
5*	materiały pomocnicze(od M2+M3+M4) 15 %	%	15.0000	1,00	1,69		5,19	
6*	OknoAl uch-roz z przeg.term.szkl.szyb.zesp 1 m2/m2 * 1 161,28zł/m2	m2	1.0000	1 161,28	1 161,28		3 563,97	
	-- S --							
7*	wyciąg 0,05 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0500	8,19	0,41			1,26
8*	środek transportowy 0,06 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0600	60,00	3,60			11,05
Koszty bezpośrednie:		3 699,28			1 205,37	83,26	3 603,71	12,31
Jednostkowe koszty bezpośrednie		1 205,37				27,13	1 174,23	4,01
Razem z narzutami:		3 780,85			1 231,95	154,34	3 603,71	22,80
Cena jednostkowa		1 231,95				50,29	1 174,23	7,43
7 d.1.1	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2						
	przedmiar = 1,845 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,45 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.4500	12,33	5,55	10,24		
	-- M --							
2*	skrzydła drzwiowe zewnętrzne Dw3 1 m2/m2 * 450,00zł/m2	m2	1.0000	450,00	450,00		830,25	
	-- S --							
3*	wyciąg 0,04 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0400	8,19	0,33			0,61
Koszty bezpośrednie:		841,10			455,88	10,24	830,25	0,61
Jednostkowe koszty bezpośrednie		455,88				5,55	450,00	0,33
Razem z narzutami:		850,36			460,90	18,98	830,25	1,13
Cena jednostkowa		460,90				10,29	450,00	0,61
8 d.1.1	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekąną trapezową	m2						
	przedmiar = 5,720 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,59 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.5900	12,33	7,27	41,58		
	-- M --							
2*	blacha powlekana trapezowa 1,06 m2/m2 * 33,38zł/m2	m2	1.0600	33,38	35,38		202,37	
3*	wkręty samogwintujące typu SW do blach 8,24 szt./m2 * 0,05zł/szt.	szt.	8.2400	0,05	0,41		2,35	
4*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,54		3,09	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,008 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0080	8,19	0,07			0,40
6*	środek transportowy 0,009 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0090	60,00	0,54			3,09
Koszty bezpośrednie:		252,88			44,21	41,58	207,81	3,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie		44,21				7,27	36,33	0,61
Razem z narzutami:		291,32			50,93	77,04	207,81	6,47
Cena jednostkowa		50,93				13,47	36,33	1,13
9 d.1.1	Isolacja z folii polietylenowej gr 0,2mm	m2						
	przedmiar = 5,720 m2							
	-- R --							

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,36 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.3600	12,33	4,44	25,40		
	-- M --							
2*	Paroizolacja - folia polietylenowa, Stopair 1,2 m2/m2 * 2,36zł/m2	m2	1.2000	2,36	2,83		16,19	
3*	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%	4.0000	1,00	0,11		0,63	
	-- S --							
4*	wyciąg 0,01 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0100	8,19	0,08			0,46
Koszty bezpośrednie:		42,68			7,46	25,40	16,82	0,46
Jednostkowe koszty bezpośrednie		7,46				4,44	2,94	0,08
Razem z narzutami:		64,75			11,32	47,07	16,82	0,86
Cena jednostkowa		11,32				8,23	2,94	0,15
10 d.1.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa Polistyren ekstrudowany XPS 20cm	m2						
	przedmiar =	5,720 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,0891 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.0891	12,33	1,10	6,29		
	-- M --							
2*	Płyta z polistyrenu ekstrudowanego XPS30 0,205 m3/m2 * 550,28zł/m3	m3	0.2050	550,28	112,81		645,27	
3*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	1,69		9,67	
	-- S --							
4*	wyciąg 0,0032 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0032	8,19	0,03			0,17
5*	środek transportowy 0,0047 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0047	60,00	0,28			1,60
Koszty bezpośrednie:		663,00			115,91	6,29	654,94	1,77
Jednostkowe koszty bezpośrednie		115,91				1,10	114,50	0,31
Razem z narzutami:		669,81			117,10	11,62	654,94	3,25
Cena jednostkowa		117,10				2,03	114,50	0,57
11 d.1.1	Flizelina ochronna	m2						
	przedmiar =	5,720 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,07 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.0700	12,33	0,86	4,92		
	-- M --							
2*	flizelina ochronna 1,05 m2/m2 * 3,50zł/m2	m2	1.0500	3,50	3,68		21,05	
3*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,06		0,34	
	-- S --							
4*	wyciąg 0,005 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0050	8,19	0,04			0,23
5*	środek transportowy 0,007 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0070	60,00	0,42			2,40
Koszty bezpośrednie:		28,94			5,06	4,92	21,39	2,63
Jednostkowe koszty bezpośrednie		5,06				0,86	3,74	0,46
Razem z narzutami:		35,41			6,19	9,15	21,39	4,86
Cena jednostkowa		6,19				1,60	3,74	0,85
12 d.1.1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m2						
	przedmiar =	5,720 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,389 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.3890	12,33	4,80	27,46		
	-- M --							
2*	papa termozgrzewalna podkładowa 1,15 m2/m2 * 16,82zł/m2	m2	1.1500	16,82	19,34		110,62	
3*	papa termozgrzewalna nawierzchniowa 1,15 m2/m2 * 17,51zł/m2	m2	1.1500	17,51	20,14		115,20	
4*	gaz propan-butan 0,434 kg/m2 * 2,77zł/kg	kg	0.4340	2,77	1,20		6,86	
5*	roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3 kg/m2 * 4,75zł/kg	kg	0.3000	4,75	1,43		8,18	
6*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,63		3,60	
	-- S --							
7*	wyciąg 0,0076 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0076	8,19	0,06			0,34
8*	środek transportowy 0,021 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0210	60,00	1,26			7,21
Koszty bezpośrednie:		279,47			48,86	27,46	244,46	7,55
Jednostkowe koszty bezpośrednie		48,86				4,80	42,74	1,32
Razem z narzutami:		309,39			54,09	50,91	244,46	14,02
Cena jednostkowa		54,09				8,90	42,74	2,45

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
13 d.1.1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2						
	przedmiar = 7,367 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,584 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.5840	12,33	7,20	53,04		
	-- M --							
2*	papa termozgrzewalna nawierzchniowa 1,22 m2/m2 * 17,51zł/m2	m2	1.2200	17,51	21,36		157,36	
3*	gaz propan-butan 0,38 kg/m2 * 2,77zł/kg	kg	0.3800	2,77	1,05		7,74	
4*	roztwór asfaltowy do gruntowania 0,46 kg/m2 * 4,75zł/kg	kg	0.4600	4,75	2,19		16,13	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,37		2,73	
	-- S --							
6*	wyciąg 0,0051 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0051	8,19	0,04			0,29
7*	środek transportowy 0,013 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0130	60,00	0,78			5,75
Koszty bezpośrednie:		243,04			32,99	53,04	183,96	6,04
Jednostkowe koszty bezpośrednie		32,99				7,20	24,97	0,82
Razem z narzutami:		293,50			39,84	98,34	183,96	11,20
Cena jednostkowa		39,84				13,35	24,97	1,52
14 d.1.1	Przelew osadzony w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2	szt.						
	przedmiar = 1,000 szt.							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 2,62 r-g/szt. * 12,33zł/r-g	r-g	2.6200	12,33	32,30	32,30		
	-- M --							
2*	wyroby stalowe różne 1 szt./szt. * 8,00zł/szt.	szt.	1.0000	8,00	8,00		8,00	
3*	zaprawa cementowa M 12 0,007 m3/szt. * 235,98zł/m3	m3	0.0070	235,98	1,65		1,65	
4*	farba olejna do gruntowania 0,182 dm3/szt. * 16,98zł/dm3	dm3	0.1820	16,98	3,09		3,09	
5*	farba olejna nawierzchniowa 0,17 dm3/szt. * 12,11zł/dm3	dm3	0.1700	12,11	2,06		2,06	
6*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,22		0,22	
	-- S --							
7*	środek transportowy 0,0069 m-g/szt. * 60,00zł/m-g	m-g	0.0069	60,00	0,41			0,41
Koszty bezpośrednie:		47,73			47,73	32,30	15,02	0,41
Jednostkowe koszty bezpośrednie		47,73				32,30	15,02	0,41
Razem z narzutami:		75,65			75,65	59,87	15,02	0,76
Cena jednostkowa		75,65				59,87	15,02	0,76
1.2	Wykończenie wewnętrzne							
15 d.1.2	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2						
	przedmiar = 5,760 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,13 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.1300	12,33	1,60	9,22		
	-- M --							
2*	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniyny poliestrowej 1,15 m2/m2 * 23,34zł/m2	m2	1.1500	23,34	26,84		154,60	
3*	gaz propan-butan 0,1 kg/m2 * 2,77zł/kg	kg	0.1000	2,77	0,28		1,61	
4*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,41		2,36	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,002 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0020	8,19	0,02			0,12
6*	środek transportowy 0,003 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0030	60,00	0,18			1,04
Koszty bezpośrednie:		168,95			29,33	9,22	158,57	1,16
Jednostkowe koszty bezpośrednie		29,33				1,60	27,53	0,20
Razem z narzutami:		177,75			30,86	17,04	158,57	2,14
Cena jednostkowa		30,86				2,96	27,53	0,37
16 d.1.2	Izolacja z folii PE	m2						
	przedmiar = 5,760 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,36 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.3600	12,33	4,44	25,57		
	-- M --							
2*	Folia z PVC o gr. 0,3-0,4mm 1,2 m2/m2 * 2,59zł/m2	m2	1.2000	2,59	3,11		17,91	

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
3*	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%	4.0000	1,00	0,12		0,69	
	-- S --							
4*	wyciąg 0,01 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0100	8,19	0,08			0,46
Koszty bezpośrednie:		44,63			7,75	25,57	18,60	0,46
Jednostkowe koszty bezpośrednie		7,75				4,44	3,23	0,08
Razem z narzutami:		66,87			11,61	47,40	18,60	0,87
Cena jednostkowa		11,61				8,23	3,23	0,15
17 d.1.2	izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji - polistyren ekstrudowany 5 cm	m2						
	przedmiar =	5,760 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,0891 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.0891	12,33	1,10	6,34		
	-- M --							
2*	plyty styropianowe XPS 0,053 m3/m2 * 550,28zł/m3	m3	0.0530	550,28	29,16		167,96	
3*	materiały pomocnicze(od M) 3 %	%	3.0000	1,00	0,87		5,01	
	-- S --							
4*	wyciąg 0,0032 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0032	8,19	0,03			0,17
Koszty bezpośrednie:		179,48			31,16	6,34	172,97	0,17
Jednostkowe koszty bezpośrednie		31,16				1,10	30,03	0,03
Razem z narzutami:		185,01			32,12	11,70	172,97	0,35
Cena jednostkowa		32,12				2,03	30,03	0,06
18 d.1.2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm zbrojone włknami	m2						
	przedmiar =	5,760 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,7592 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.7592	12,33	9,36	53,91		
	-- M --							
2*	zaprawa cementowa M 12 0,0272 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0272	235,98	6,42		36,98	
3*	włókno polipropylenowe 0,6*0,06=0,036 kg/m2 * 15,00zł/kg	kg	0.0360	15,00	0,54		3,11	
4*	materiały pomocnicze(od M2) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,10		0,58	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,0387 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0387	8,19	0,32			1,84
6*	środek transportowy 0,0003 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0003	60,00	0,02			0,12
Koszty bezpośrednie:		96,54			16,76	53,91	40,67	1,96
Jednostkowe koszty bezpośrednie		16,76				9,36	7,06	0,34
Razem z narzutami:		144,23			25,04	99,93	40,67	3,63
Cena jednostkowa		25,04				17,35	7,06	0,63
19 d.1.2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki do 5cm Krotność = 2,5	m2						
	przedmiar =	5,760 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,0602*2,5=0,1505 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.0602	12,33	1,86	10,71		
	-- M --							
2*	zaprawa cementowa M 12 0,0105*2,5=0,0263 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0105	235,98	6,21		35,77	
3*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,09		0,52	
	-- S --							
4*	wyciąg 0,0149*2,5=0,0373 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0149	8,19	0,31			1,79
Koszty bezpośrednie:		48,79			8,47	10,71	36,29	1,79
Jednostkowe koszty bezpośrednie		8,47				1,86	6,30	0,31
Razem z narzutami:		59,39			10,31	19,81	36,29	3,29
Cena jednostkowa		10,31				3,44	6,30	0,57
20 d.1.2	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. ponad 15x15 cm ,	m2						
	przedmiar =	5,760 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 1,03 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	1.0300	12,33	12,70	73,15		
	-- M --							
2*	plytki podlogowe z kamieni sztucznych 1,04 m2/m2 * 45,16zł/m2	m2	1.0400	45,16	46,97		270,55	

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
3*	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych ATLAS INTER - uniwersalna, opak. 25 kg 3 kg/m ² * 0,62zł/kg	kg	3.0000	0,62	1,86		10,71	
4*	materiały pomocnicze(od M) 3 %	%	3.0000	1,00	1,46		8,41	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,0435 m-g/m ² * 8,19zł/m-g	m-g	0.0435	8,19	0,36			2,07
Koszty bezpośrednie:		364,89			63,35	73,15	289,67	2,07
Jednostkowe koszty bezpośrednie		63,35				12,70	50,29	0,36
Razem z narzutami:		429,18			74,51	135,64	289,67	3,85
Cena jednostkowa		74,51				23,55	50,29	0,67
21 d.1.2	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie	m						
	przedmiar = 8,700 m							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,41 r-g/m * 12,33zł/r-g	r-g	0.4100	12,33	5,06	44,02		
	-- M --							
2*	kształtki cokolowe podłogowe 1,02 m/m * 30,00zł/m	m	1.0200	30,00	30,60		266,22	
3*	Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych ATLAS INTER - uniwersalna, opak. 25 kg 0,685 kg/m * 0,62zł/kg	kg	0.6850	0,62	0,42		3,65	
4*	materiały pomocnicze(od M) 3 %	%	3.0000	1,00	0,93		8,09	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,0034 m-g/m * 8,19zł/m-g	m-g	0.0034	8,19	0,03			0,26
Koszty bezpośrednie:		322,24			37,04	44,02	277,96	0,26
Jednostkowe koszty bezpośrednie		37,04				5,06	31,95	0,03
Razem z narzutami:		360,09			41,39	81,60	277,96	0,52
Cena jednostkowa		41,39				9,38	31,95	0,06
22 d.1.2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²						
	przedmiar = 17,742 m ²							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,5729 r-g/m ² * 12,33zł/r-g	r-g	0.5729	12,33	7,06	125,26		
	-- M --							
2*	zaprawa wapienna M 4 0,0027 m ³ /m ² * 184,61zł/m ³	m ³	0.0027	184,61	0,50		8,87	
3*	zaprawa cementowo wapienna M 15 0,0206 m ³ /m ² * 235,98zł/m ³	m ³	0.0206	235,98	4,86		86,23	
4*	zaprawa cementowo-wapienna m 50 0,0021 m ³ /m ² * 199,00zł/m ³	m ³	0.0021	199,00	0,42		7,45	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,09		1,60	
	-- S --							
6*	wyciąg 0,0378 m-g/m ² * 8,19zł/m-g	m-g	0.0378	8,19	0,31			5,50
Koszty bezpośrednie:		234,91			13,24	125,26	104,15	5,50
Jednostkowe koszty bezpośrednie		13,24				7,06	5,87	0,31
Razem z narzutami:		346,50			19,53	232,24	104,15	10,11
Cena jednostkowa		19,53				13,09	5,87	0,57
23 d.1.2	(z.XI) Sufity podwieszone jednowarstwowe na ruszcie metalowym - płyty GK	m ²						
	przedmiar = 5,760 m ²							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 1,95 r-g/m ² * 12,33zł/r-g	r-g	1.9500	12,33	24,04	138,47		
	-- M --							
2*	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIMETR impregnowana grub. 12,5 mm typ H2 (GKBI) 1,04 m ² /m ² * 13,60zł/m ²	m ²	1.0400	13,60	14,14		81,45	
3*	profil sufitowy 4,4 m/m ² * 2,56zł/m	m	4.4000	2,56	11,26		64,86	
4*	wieszak 2,04 szt/m ² * 0,71zł/szt	szt	2.0400	0,71	1,45		8,35	
5*	łącznik krzyżowy 2,65 szt/m ² * 4,71zł/szt	szt	2.6500	4,71	12,48		71,88	
6*	wkręty 15,3 szt/m ² * 0,04zł/szt	szt	15.3000	0,04	0,61		3,51	
7*	łączniki rozporowe kpl. 2,04 szt./m ² * 1,20zł/szt.	szt.	2.0400	1,20	2,45		14,11	
8*	Masa szpachlowa GIPSAR MAX , opak. 25 kg 0,44 kg/m ² * 1,75zł/kg	kg	0.4400	1,75	0,77		4,44	
9*	taśma spoinowa 1,73 m/m ² * 0,11zł/m	m	1.7300	0,11	0,19		1,09	
10*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,65		3,74	
	-- S --							
11*	wyciąg 0,045 m-g/m ² * 8,19zł/m-g	m-g	0.0450	8,19	0,37			2,13

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
12*	środek transportowy 0,013 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0130	60,00	0,78			4,49
Koszty bezpośrednie:		398,52			69,19	138,47	253,43	6,62
Jednostkowe koszty bezpośrednie		69,19				24,04	44,00	1,15
Razem z narzutami:		522,43			90,70	256,68	253,43	12,32
Cena jednostkowa		90,70				44,56	44,00	2,14
24 d.1.2	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - ściany	m2						
	przedmiar =	17,742 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,139 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.1390	12,33	1,71	30,34		
	-- M --							
2*	Farba lateksowa wewnętrzna 0,2891 dm3/m2 * 13,68zł/dm3	dm3	0.2891	13,68	3,95		70,08	
3*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,06		1,06	
Koszty bezpośrednie:		101,48			5,72	30,34	71,14	
Jednostkowe koszty bezpośrednie		5,72				1,71	4,01	
Razem z narzutami:		127,56			7,19	56,42	71,14	
Cena jednostkowa		7,19				3,18	4,01	
25 d.1.2	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2						
	przedmiar =	5,760 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,318 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.3180	12,33	3,92	22,58		
	-- M --							
2*	Farba lateksowa wewnętrzna 0,258 dm3/m2 * 13,68zł/dm3	dm3	0.2580	13,68	3,53		20,33	
3*	materiały pomocnicze(od M) 2 %	%	2.0000	1,00	0,07		0,40	
Koszty bezpośrednie:		43,31			7,52	22,58	20,73	
Jednostkowe koszty bezpośrednie		7,52				3,92	3,60	
Razem z narzutami:		62,64			10,87	41,88	20,73	
Cena jednostkowa		10,87				7,27	3,60	
1.3	Wykończenie zewnętrzne							
26 d.1.3	Schody stalowe z jednostronną poręczą ze spocznikami	szt.						
	przedmiar =	1,000 szt.						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 1,76 r-g/szt. * 12,33zł/r-g	r-g	1.7600	12,33	21,70	21,70		
	-- M --							
2*	schody stalowe 1 szt./szt. * 3 200,00zł/szt.	szt.	1.0000	3 200,00	3 200,00		3 200,00	
3*	farba olejna do gruntowania 0,082 dm3/szt. * 16,98zł/dm3	dm3	0.0820	16,98	1,39		1,39	
4*	farba olejna nawierzchniowa 0,077 dm3/szt. * 12,11zł/dm3	dm3	0.0770	12,11	0,93		0,93	
5*	zaprawa cementowa M 12 0,003 m3/szt. * 235,98zł/m3	m3	0.0030	235,98	0,71		0,71	
6*	Elektrody do stal.-ER fi 3,25mm, dł. 450mm 0,035 100 szt./szt. * 29,41zł/100 szt.	100 szt.	0.0350	29,41	1,03		1,03	
7*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	48,06		48,06	
	-- S --							
8*	spawarka elektryczna wirująca 0,224 m-g/szt. * 5,10zł/m-g	m-g	0.2240	5,10	1,14			1,14
9*	środek transportowy 0,018 m-g/szt. * 60,00zł/m-g	m-g	0.0180	60,00	1,08			1,08
Koszty bezpośrednie:		3 276,04			3 276,04	21,70	3 252,42	2,22
Jednostkowe koszty bezpośrednie		3 276,04				21,70	3 252,12	2,22
Razem z narzutami:		3 296,46			3 296,46	40,23	3 252,12	4,11
Cena jednostkowa		3 296,46				40,23	3 252,12	4,11
27 d.1.3	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m2						
	przedmiar =	41,238 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,8833 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.8833	12,33	10,89	449,08		
	-- M --							
2*	zaprawa wapienna M 4 0,0028 m3/m2 * 184,61zł/m3	m3	0.0028	184,61	0,52		21,44	
3*	zaprawa cementowo wapienna M 15 0,0211 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0211	235,98	4,98		205,37	
4*	zaprawa cementowo-wapienna m 50 0,0006 m3/m2 * 199,00zł/m3	m3	0.0006	199,00	0,12		4,95	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,08		3,30	

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
	-- S --							
6*	żuraw okienny przenośny 0,1082 m-g/m2 * 4,10zł/m-g	m-g	0.1082	4,10	0,44			18,14
Koszty bezpośrednie:		702,28			17,03	449,08	235,06	18,14
Jednostkowe koszty bezpośrednie		17,03				10,89	5,70	0,44
Razem z narzutami:		1 101,47			26,71	832,60	235,06	33,81
Cena jednostkowa		26,71				20,19	5,70	0,82
28 d.1.3	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2						
	przedmiar =	1,341 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 4,3892 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	4.3892	12,33	54,12	72,57		
	-- M --							
2*	zaprawa wapienna M 4 0,0029 m3/m2 * 184,61zł/m3	m3	0.0029	184,61	0,54		0,72	
3*	zaprawa cementowo wapienna M 15 0,0217 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0217	235,98	5,12		6,87	
4*	zaprawa cementowo-wapienna m 50 0,0006 m3/m2 * 189,00zł/m3	m3	0.0006	199,00	0,12		0,16	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,09		0,12	
	-- S --							
6*	żuraw okienny przenośny 0,4535 m-g/m2 * 4,10zł/m-g	m-g	0.4535	4,10	1,86			2,49
Koszty bezpośrednie:		82,93			61,85	72,57	7,87	2,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie		61,85				54,12	5,87	1,86
Razem z narzutami:		147,01			109,63	134,53	7,87	4,61
Cena jednostkowa		109,63				100,32	5,87	3,44
29 d.1.3	Sciana osłonowa z kraty HMS gr 3 cm, oczka 22x66mm, na podkonstrukcji stalowej	m2						
	przedmiar =	35,070 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 2,9306 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	2.9306	12,33	36,13	1 267,08		
	-- M --							
2*	kraty stalowe nie otwierane 20,13 kg/m2 * 9,50zł/kg	kg	20.1300	9,50	191,24		6 706,79	
3*	zaprawa cementowa M 80 0,005 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0050	235,98	1,18		41,38	
4*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	2,89		101,35	
	-- S --							
5*	środek transportowy 0,0131 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0131	60,00	0,79			27,71
Koszty bezpośrednie:		8 144,31			232,23	1 267,08	6 849,52	27,71
Jednostkowe koszty bezpośrednie		232,23				36,13	195,31	0,79
Razem z narzutami:		9 249,36			263,74	2 348,63	6 849,52	51,21
Cena jednostkowa		263,74				66,97	195,31	1,46
30 d.1.3	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm	m						
	przedmiar =	3,130 m						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,772 r-g/m * 12,33zł/r-g	r-g	0.7720	12,33	9,52	29,80		
	-- M --							
2*	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm 1,88 kg/m * 3,91zł/kg	kg	1.8800	3,91	7,35		23,01	
3*	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,021 kg/m * 33,71zł/kg	kg	0.0210	33,71	0,71		2,22	
4*	uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt/m * 6,50zł/szt	szt	0.3300	6,50	2,15		6,73	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,15		0,47	
	-- S --							
6*	środek transportowy 0,0024 m-g/m * 60,00zł/m-g	m-g	0.0024	60,00	0,14			0,44
Koszty bezpośrednie:		62,67			20,02	29,80	32,43	0,44
Jednostkowe koszty bezpośrednie		20,02				9,52	10,36	0,14
Razem z narzutami:		88,45			28,26	55,21	32,43	0,81
Cena jednostkowa		28,26				17,64	10,36	0,26
31 d.1.3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2						
	przedmiar =	1,050 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 1,35 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	1.3500	12,33	16,65	17,48		
	-- M --							
2*	blacha powlekana płaska 1,23 m2/m2 * 32,94zł/m2	m2	1.2300	32,94	40,52		42,55	

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
3*	wkręty samogwintujące typu SW do blach 17,2 szt/m2 * 0,09zł/szt	szt	17.2000	0,09	1,55		1,63	
4*	zaprawa cementowa M 80 0,001 m3/m2 * 218,33zł/m3	m3	0.0010	218,33	0,22		0,23	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,63		0,66	
	-- S --							
6*	środek transportowy 0,008 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0080	60,00	0,48			0,50
Koszty bezpośrednie:		63,05			60,05	17,48	45,07	0,50
Jednostkowe koszty bezpośrednie		60,05				16,65	42,92	0,48
Razem z narzutami:		78,41			74,68	32,41	45,07	0,93
Cena jednostkowa		74,68				30,87	42,92	0,89
2	Śmietnik							
2.1	Stan surowy zamknięty							
32 d.2.1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM - ściany zewn	m2						
	przedmiar =	39,634 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 1,3 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	1.3000	12,33	16,03	635,33		
	-- M --							
2*	Pustak ścienny Porotherm - ściana nośna 25 P+W o wymiarach 250x373x238 mm kl. 10 10,88 szt/m2 * 5,80zł/szt	szt	10.8800	5,80	63,10		2 500,91	
3*	zaprawa cementowa M 12 0,015 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0150	235,98	3,54		140,30	
4*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	1,00		39,63	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,2 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.2000	8,19	1,64			65,00
Koszty bezpośrednie:		3 381,17			85,31	635,33	2 680,84	65,00
Jednostkowe koszty bezpośrednie		85,31				16,03	67,64	1,64
Razem z narzutami:		3 979,25			100,40	1 177,93	2 680,84	120,48
Cena jednostkowa		100,40				29,72	67,64	3,04
33 d.2.1	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt						
	przedmiar =	1,000 szt						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 2,14 r-g/szt * 12,33zł/r-g	r-g	2.1400	12,33	26,39	26,39		
Koszty bezpośrednie:		26,39			26,39	26,39		
Jednostkowe koszty bezpośrednie		26,39				26,39		
Razem z narzutami:		48,91			48,91	48,91		
Cena jednostkowa		48,91				48,91		
34 d.2.1	Montaż skrzydeł drzwiowych zewnętrznych wykończonych pełnych	m2						
	przedmiar =	3,816 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,45 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.4500	12,33	5,55	21,18		
	-- M --							
2*	skrzydła drzwiowe zewnętrzne Dw4 1 m2/m2 * 370,00zł/m2	m2	1.0000	370,00	370,00		1 411,92	
	-- S --							
3*	wyciąg 0,04 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0400	8,19	0,33			1,26
Koszty bezpośrednie:		1 434,36			375,88	21,18	1 411,92	1,26
Jednostkowe koszty bezpośrednie		375,88				5,55	370,00	0,33
Razem z narzutami:		1 453,51			380,90	39,26	1 411,92	2,33
Cena jednostkowa		380,90				10,29	370,00	0,61
35 d.2.1	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powleką trapezową	m2						
	przedmiar =	12,690 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,59 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.5900	12,33	7,27	92,26		
	-- M --							
2*	blacha powlekana trapezowa 1,06 m2/m2 * 33,38zł/m2	m2	1.0600	33,38	35,38		448,97	
3*	wkręty samogwintujące typu SW do blach 8,24 szt./m2 * 0,05zł/szt.	szt.	8.2400	0,05	0,41		5,20	
4*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,54		6,85	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,008 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0080	8,19	0,07			0,89

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
6*	środek transportowy 0,009 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0090	60,00	0,54			6,85
Koszty bezpośrednie:		561,02			44,21	92,26	461,02	7,74
Jednostkowe koszty bezpośrednie		44,21				7,27	36,33	0,61
Razem z narzutami:		646,30			50,93	170,94	461,02	14,34
Cena jednostkowa		50,93				13,47	36,33	1,13
36 d.2.1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2						
	przedmiar =	12,690 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,389 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.3890	12,33	4,80	60,91		
	-- M --							
2*	papa termozgrzewalna podkładowa 1,15 m2/m2 * 16,82zł/m2	m2	1.1500	16,82	19,34		245,42	
3*	papa termozgrzewalna nawierzchniowa 1,15 m2/m2 * 17,51zł/m2	m2	1.1500	17,51	20,14		255,58	
4*	gaz propan-butan 0,434 kg/m2 * 2,77zł/kg	kg	0.4340	2,77	1,20		15,23	
5*	roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3 kg/m2 * 4,75zł/kg	kg	0.3000	4,75	1,43		18,15	
6*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,63		7,99	
	-- S --							
7*	wyciąg 0,0076 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0076	8,19	0,06			0,76
8*	środek transportowy 0,021 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0210	60,00	1,26			15,99
Koszty bezpośrednie:		620,03			48,86	60,91	542,37	16,75
Jednostkowe koszty bezpośrednie		48,86				4,80	42,74	1,32
Razem z narzutami:		686,40			54,09	112,94	542,37	31,09
Cena jednostkowa		54,09				8,90	42,74	2,45
37 d.2.1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbka z papy nawierzchniowej	m2						
	przedmiar =	5,180 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,584 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.5840	12,33	7,20	37,30		
	-- M --							
2*	papa termozgrzewalna nawierzchniowa 1,22 m2/m2 * 17,51zł/m2	m2	1.2200	17,51	21,36		110,64	
3*	gaz propan-butan 0,38 kg/m2 * 2,77zł/kg	kg	0.3800	2,77	1,05		5,44	
4*	roztwór asfaltowy do gruntowania 0,46 kg/m2 * 4,75zł/kg	kg	0.4600	4,75	2,19		11,34	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,37		1,92	
	-- S --							
6*	wyciąg 0,0051 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0051	8,19	0,04			0,21
7*	środek transportowy 0,013 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0130	60,00	0,78			4,04
Koszty bezpośrednie:		170,89			32,99	37,30	129,34	4,25
Jednostkowe koszty bezpośrednie		32,99				7,20	24,97	0,82
Razem z narzutami:		206,37			39,84	69,15	129,34	7,88
Cena jednostkowa		39,84				13,35	24,97	1,52
38 d.2.1	Przelew osadzony w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2	szt.						
	przedmiar =	4,000 szt.						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 2,62 r-g/szt. * 12,33zł/r-g	r-g	2.6200	12,33	32,30	129,20		
	-- M --							
2*	wyroby stalowe różne 1 szt./szt. * 8,00zł/szt.	szt.	1.0000	8,00	8,00		32,00	
3*	zaprawa cementowa M 12 0,007 m3/szt. * 235,98zł/m3	m3	0.0070	235,98	1,65		6,60	
4*	farba olejna do gruntowania 0,182 dm3/szt. * 16,98zł/dm3	dm3	0.1820	16,98	3,09		12,36	
5*	farba olejna nawierzchniowa 0,17 dm3/szt. * 12,11zł/dm3	dm3	0.1700	12,11	2,06		8,24	
6*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,22		0,88	
	-- S --							
7*	środek transportowy 0,0069 m-g/szt. * 60,00zł/m-g	m-g	0.0069	60,00	0,41			1,64
Koszty bezpośrednie:		190,92			47,73	129,20	60,08	1,64
Jednostkowe koszty bezpośrednie		47,73				32,30	15,02	0,41
Razem z narzutami:		302,60			75,65	239,48	60,08	3,04
Cena jednostkowa		75,65				59,87	15,02	0,76
2.2	Wykończenie wewnętrzne							

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
39 d.2.2	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2	m2						
	przedmiar = 5,760 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,13 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.1300	12,33	1,60	9,22		
	-- M --							
2*	polimerowo-asfaltowa papa zgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej 1,15 m2/m2 * 23,34zł/m2	m2	1.1500	23,34	26,84		154,60	
3*	gaz propan-butan 0,1 kg/m2 * 2,77zł/kg	kg	0.1000	2,77	0,28		1,61	
4*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,41		2,36	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,002 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0020	8,19	0,02			0,12
6*	środek transportowy 0,003 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0030	60,00	0,18			1,04
Koszty bezpośrednie:		168,95			29,33	9,22	158,57	1,16
Jednostkowe koszty bezpośrednie		29,33				1,60	27,53	0,20
Razem z narzutami:		177,75			30,86	17,04	158,57	2,14
Cena jednostkowa		30,86				2,96	27,53	0,37
40 d.2.2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m2						
	przedmiar = 5,760 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 1,1062 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	1.1062	12,33	13,64	78,57		
	-- M --							
2*	zaprawa cementowa M 12 0,0272 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0272	235,98	6,42		36,98	
3*	cement 25 z dodatkami 0,0011 t/m2 * 439,53zł/t	t	0.0011	439,53	0,48		2,76	
4*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,10		0,58	
	-- S --							
5*	wyciąg 0,0395 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0395	8,19	0,32			1,84
6*	środek transportowy 0,0014 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0014	60,00	0,08			0,46
Koszty bezpośrednie:		121,19			21,04	78,57	40,32	2,30
Jednostkowe koszty bezpośrednie		21,04				13,64	7,00	0,40
Razem z narzutami:		190,25			33,03	145,67	40,32	4,26
Cena jednostkowa		33,03				25,29	7,00	0,74
41 d.2.2	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki do 5cm Krotność = 2,5	m2						
	przedmiar = 5,760 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,0602*2,5=0,1505 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.0602	12,33	1,86	10,71		
	-- M --							
2*	zaprawa cementowa M 12 0,0105*2,5=0,0263 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0105	235,98	6,21		35,77	
3*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,09		0,52	
	-- S --							
4*	wyciąg 0,0149*2,5=0,0373 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0149	8,19	0,31			1,79
Koszty bezpośrednie:		48,79			8,47	10,71	36,29	1,79
Jednostkowe koszty bezpośrednie		8,47				1,86	6,30	0,31
Razem z narzutami:		59,39			10,31	19,81	36,29	3,29
Cena jednostkowa		10,31				3,44	6,30	0,57
42 d.2.2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2						
	przedmiar = 34,960 m2							
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,5729 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.5729	12,33	7,06	246,82		
	-- M --							
2*	zaprawa wapienna M 4 0,0027 m3/m2 * 184,61zł/m3	m3	0.0027	184,61	0,50		17,48	
3*	zaprawa cementowo-wapienna M 15 0,0206 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0206	235,98	4,86		169,91	
4*	zaprawa cementowo-wapienna m 50 0,0021 m3/m2 * 199,00zł/m3	m3	0.0021	199,00	0,42		14,68	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,09		3,15	
	-- S --							
6*	wyciąg 0,0378 m-g/m2 * 8,19zł/m-g	m-g	0.0378	8,19	0,31			10,84

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty bezpośrednie:		462,88			13,24	246,82	205,22	10,84
Jednostkowe koszty bezpośrednie		13,24				7,06	5,87	0,31
Razem z narzutami:		682,77			19,53	457,62	205,22	19,93
Cena jednostkowa		19,53				13,09	5,87	0,57
43 d.2.2	Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - ściany	m2						
	przedmiar =	34,960 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,139 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.1390	12,33	1,71	59,78		
	-- M --							
2*	Farba lateksowa wewnętrzna 0,2891 dm3/m2 * 13,68zł/dm3	dm3	0.2891	13,68	3,95		138,09	
3*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,06		2,10	
Koszty bezpośrednie:		199,97			5,72	59,78	140,19	
Jednostkowe koszty bezpośrednie		5,72				1,71	4,01	
Razem z narzutami:		251,36			7,19	111,17	140,19	
Cena jednostkowa		7,19				3,18	4,01	
2.3	Wykończenie zewnętrzne							
44 d.2.3	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich wykonywane ręcznie	m2						
	przedmiar =	42,384 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 0,8833 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	0.8833	12,33	10,89	461,56		
	-- M --							
2*	zaprawa wapienna M 4 0,0028 m3/m2 * 184,61zł/m3	m3	0.0028	184,61	0,52		22,04	
3*	zaprawa cementowo wapienna M 15 0,0211 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0211	235,98	4,98		211,07	
4*	zaprawa cementowo-wapienna m 50 0,0006 m3/m2 * 199,00zł/m3	m3	0.0006	199,00	0,12		5,09	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,08		3,39	
	-- S --							
6*	żuraw okienny przenośny 0,1082 m-g/m2 * 4,10zł/m-g	m-g	0.1082	4,10	0,44			18,65
Koszty bezpośrednie:		721,80			17,03	461,56	241,59	18,65
Jednostkowe koszty bezpośrednie		17,03				10,89	5,70	0,44
Razem z narzutami:		1 132,08			26,71	855,74	241,59	34,75
Cena jednostkowa		26,71				20,19	5,70	0,82
45 d.2.3	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ościeżach o szerokości do 15 cm wykonywane ręcznie	m2						
	przedmiar =	0,906 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 4,3892 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	4.3892	12,33	54,12	49,03		
	-- M --							
2*	zaprawa wapienna M 4 0,0029 m3/m2 * 184,61zł/m3	m3	0.0029	184,61	0,54		0,49	
3*	zaprawa cementowo wapienna M 15 0,0217 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0217	235,98	5,12		4,64	
4*	zaprawa cementowo-wapienna m 50 0,0006 m3/m2 * 199,00zł/m3	m3	0.0006	199,00	0,12		0,11	
5*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	0,09		0,08	
	-- S --							
6*	żuraw okienny przenośny 0,4535 m-g/m2 * 4,10zł/m-g	m-g	0.4535	4,10	1,86			1,69
Koszty bezpośrednie:		56,04			61,85	49,03	5,32	1,69
Jednostkowe koszty bezpośrednie		61,85				54,12	5,87	1,86
Razem z narzutami:		99,32			109,63	90,87	5,32	3,13
Cena jednostkowa		109,63				100,32	5,87	3,44
46 d.2.3	Sciana osłonowa z kraty HMS gr 3 cm, oczka 22x66mm, na podkonstrukcji stalowej	m2						
	przedmiar =	43,360 m2						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK) 2,9306 r-g/m2 * 12,33zł/r-g	r-g	2.9306	12,33	36,13	1 566,60		
	-- M --							
2*	kraty stalowe nie otwierane 20,13 kg/m2 * 9,50zł/kg	kg	20.1300	9,50	191,24		8 292,17	
3*	zaprawa cementowa M 80 0,005 m3/m2 * 235,98zł/m3	m3	0.0050	235,98	1,18		51,16	
4*	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%	1.5000	1,00	2,89		125,31	
	-- S --							
5*	środek transportowy 0,0131 m-g/m2 * 60,00zł/m-g	m-g	0.0131	60,00	0,79			34,25

Kalkulacja szczegółowa cen jednostkowych pozycji

Lp.	Opis	j.m.	Norma	Cena	Koszt jedn.	R	M	S
	Koszty bezpośrednie:	10 069,49			232,23	1 566,60	8 468,64	34,25
	Jednostkowe koszty bezpośrednie	232,23				36,13	195,31	0,79
	Razem z narzutami:	11 435,77			263,74	2 903,83	8 468,64	63,30
	Cena jednostkowa	263,74				66,97	195,31	1,46
47 d.2.3	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm	m						
	przebieg =	2,750 m						
	-- R --							
1*	Roboty ogólnobudowlane - inwestycyjne (PK)	r-g	0.7720	12,33	9,52	26,18		
	0,772 r-g/m * 12,33zł/r-g							
	-- M --							
2*	blacha stalowa ocynkowana płaska 0.60 mm	kg	1.8800	3,91	7,35		20,21	
	1,88 kg/m * 3,91zł/kg							
3*	spoiwo cynowo-olowiowe LC-60	kg	0.0210	33,71	0,71		1,95	
	0,021 kg/m * 33,71zł/kg							
4*	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt	0.3300	6,50	2,15		5,91	
	0,33 szt/m * 6,50zł/szt							
5*	materiały pomocnicze(od M)	%	1.5000	1,00	0,15		0,41	
	1,5 %							
	-- S --							
6*	środek transportowy	m-g	0.0024	60,00	0,14			0,39
	0,0024 m-g/m * 60,00zł/m-g							
	Koszty bezpośrednie:	55,05			20,02	26,18	28,48	0,39
	Jednostkowe koszty bezpośrednie	20,02				9,52	10,36	0,14
	Razem z narzutami:	77,72			28,26	48,52	28,48	0,72
	Cena jednostkowa	28,26				17,64	10,36	0,26